

**ACTA NÚMERO NOVENTA Y OCHO**  
**SEXAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**

**SESIÓN ORDINARIA**, celebrada por el Honorable Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, a las trece horas del día catorce de julio del año dos mil dieciséis; de conformidad con lo que disponen los artículos 28, 29, 32, 36 fracciones I y III, 37 fracción XI, 38 fracción I, y 70, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, en relación con los artículos 20 y 22, del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave; se da inicio a la Sexagésima Primera Sesión Ordinaria de Cabildo.- Preside el ciudadano licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río Veracruz de Ignacio De la Llave, asistido por Mario Gerardo Delfín Vázquez, Secretario del H. Ayuntamiento, el cual procede al pase de **lista de asistencia** correspondiente. Estando presentes los ciudadanos Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Ciudadano Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico; Ciudadano Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero; Ciudadana María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; Ciudadano Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero; Ciudadano José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Ciudadano Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ciudadana Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Ciudadano Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Ciudadano Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Ciudadana Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; Ciudadano David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Ciudadano Carlos Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; Ciudadano Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo.- Se encuentran presentes catorce ediles para esta Sesión Ordinaria de Cabildo, y toda vez que se cumple con lo establecido en el artículo 11, del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave, se declara que existe el quórum legal para que la presente sesión ordinaria sea válida y pueda llevarse a cabo, de acuerdo a la convocatoria establecida para la misma procediendo a dar lectura al orden del día, **1.-** Lista de asistencia y declaración de quórum legal; **2.-** Lectura del orden del día y aprobación en su caso; **3.-** Lectura del acta número 96, correspondiente a la Sexagésima Octava Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha primero de julio del año dos mil dieciséis; y lectura del acta número 97 correspondiente a la Trigésima Sesión Extraordinaria de Cabildo, de fecha primero de julio del año dos mil dieciséis; y aprobación en su caso. **4.-** Presentación del Informe de Actividades de la Secretaría del H. Ayuntamiento en el Seno del Cabildo, correspondiente al mes de junio del año dos mil dieciséis, por el Secretario; **5.-** Presentación por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico, de los Estados Financieros correspondientes al mes de junio de dos mil dieciséis, y aprobación en su caso; **6.-** Presentación por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico, del Corte de Caja correspondiente al mes de junio del año dos mil dieciséis, y aprobación en su caso; **7.-** Presentación por parte del

Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico, de los Estados de Obra Pública correspondientes al mes de junio del año dos mil dieciséis, y aprobación en su caso; 8.- Propuesta por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico, del convenio de colaboración que se celebra entre la Fundación Musical Simón Bolívar, en adelante, la Fundación y el H. Ayuntamiento de Boca del Río, Ver., y/o la Orquesta Filarmónica del mismo, en adelante el Ayuntamiento; y aprobación en su caso. 9.- Propuesta por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico, para dar cumplimiento de la sentencia de amparo de 12 de mayo de 2016, Dictada por el Juez quinto de Distrito en el Estado, que concedió el amparo a: Desarrollo Comercial del Río, S.A de C.V se propone: Desincorporar de la esfera jurídica única y exclusivamente de dicha persona moral los efectos del acuerdo tomado por esta comuna en la Vigésima Séptima Sesión Extraordinaria de Cabildo, de fecha 20 de enero de 2016, publicada en la Gaceta Oficial del Estado el 21 de enero siguiente, motivo por el cual deje de aplicarse dicho acuerdo a Desarrollo Comercial del Río, S.A. de C.V., y aprobación en su caso. 10.- Propuesta por parte del Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González, del Cambio de Densidad Alta de 60 a 100 Viviendas por Hectárea a Densidad Multifamiliar III de 251 a 400 Viviendas por Hectárea, y el cambio de Ocupación del Suelo (COS) del 70% a 30% al 88% a 12%, el cambio de Utilización del Suelo (CUS) de 560% equivalente a un máximo de 8 niveles (planta baja y siete niveles) a 700% equivalente a 10 niveles (planta baja y 9 niveles), para el proyecto denominado "Edificio de Departamentos", propiedad del Sr. Francisco López López, ubicado en la avenida Paseo Jardín esquina Fray Bernardino de Sahagún No. 305, del Fraccionamiento Virginia en el Municipio de Boca del Río, Veracruz; y aprobación en su caso. 11.- Propuesta por parte del Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González, del Cambio de Densidad Baja de 01 a 33 Viviendas por Hectárea a Densidad Multifamiliar III de 251 a 400 Viviendas por Hectárea, y el cambio de Ocupación de Suelo (COS) Del 70% a 30% al 88% a 12%, para el proyecto denominado "Edificio de Departamentos", propiedad de la C. Ingrid Rossana Nayen González, ubicado en la calle Marlín No. 157, entre avenida Costa de Oro y calle Sierra, lote 12, Manzana 7, del Fraccionamiento Costa de Oro, en el Municipio de Boca del Río, Veracruz; y aprobación en su caso. 12.- Asuntos Generales, **ACUERDO.**- Se aprueba por unanimidad el orden del día, con catorce votos a favor de los ciudadanos licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores Regidor Primero; María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; Carlos Alberto Valenzuela González Regidor Tercero; José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo.

**APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Agotados los puntos uno y dos del orden del día, se procede al desahogo del punto tres, **3.- LECTURA DE LAS ACTAS NÚMERO 96, CORRESPONDIENTE A LA SEXAGÉSIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA, DE FECHA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL DIECISÉIS; Y ACTA NÚMERO 97 CORRESPONDIENTE A LA TRIGÉSIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA PRIMERO DE JULIO DE DOS MIL DIECISÉIS; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Acto seguido el Secretario de este H. Ayuntamiento manifestó: Miembros del honorable Cabildo, tomando en cuenta que las actas antes mencionadas ya fueron remitidas con anterioridad, someto a votación la dispensa de la lectura y aprobación de las mismas, con fundamento en el Artículo 9, fracción IV y 31 del Reglamento Interior de Cabildo. Así mismo, hizo uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio De la Llave, para solicitar al Secretario del Ayuntamiento que sometiera a votación la propuesta realizada.

**ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero; María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda; Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero; José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo.

**APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, **4.- PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES DE LA SECRETARÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO EN EL SENO DEL CABILDO, CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE DOS MIL DIECISÉIS, POR EL SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO. INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SECRETARÍA EN LAS SESIONES DE CABILDO EN EL MES DE JUNIO DE 2016.**

Con fundamento en el artículo 70, fracción VII, de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio De la Llave, me permito presentar el Informe de actividades llevadas a cabo por la Secretaría del H. Ayuntamiento en el seno de este honorable Cabildo, y toda vez que les fue remitido con anterioridad el informe referido, solicito la dispensa de la lectura :-----

**Sesiones de Cabildo: Ordinarias 1**

Tipo de Sesión	Fecha de Celebración	Número de Acta
Quincuagésima Novena ordinaria	14 de junio de 2016	95