

ACTA NÚMERO SETENTA Y SEIS**CUADRAGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**

SESIÓN ORDINARIA, celebrada por el Honorable Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, a las trece horas del día veintisiete de noviembre del año dos mil quince, de conformidad con lo que disponen los Artículos 28, 29, 32, 36 fracciones I y III, 37 fracción XI; 38 fracción I, y 70 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, en relación a los Artículos 20 y 22 del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, en vigor; se da inicio a la Cuadragésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo.- Preside el Ciudadano Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, asistido por el Ciudadano Licenciado Enrique Pérez Rodríguez, Secretario del H. Ayuntamiento, el cual procede al pase de lista de asistencia correspondiente. Estando presentes los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazarini, Síndico, Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo.- Se encuentran presentes para esta Sesión de Cabildo catorce Ediles, y toda vez que se cumple con lo establecido en el Artículo 11, del Reglamento Interior de Cabildo del Ayuntamiento del Municipio de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara que existe el Quórum Legal, para que la presente Sesión sea válida y pueda llevarse a cabo, de acuerdo a la convocatoria establecida para la misma procediendo a dar lectura al Orden del Día, 1.-Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal, 2.-Lectura del Orden del Día y aprobación en su caso, 3.-Lectura del Acta número 75 correspondiente a la Cuadragésima Quinta Sesión Ordinaria, de fecha 13 de Noviembre de 2015; y aprobación en su caso. 4.- Propuesta por parte del Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal, para declarar Recinto Oficial, al parque Bomberos, del parque lineal Dren B, de esta ciudad, a fin de celebrar en dicho lugar la Séptima Sesión Solemne, donde se rendirá el segundo Informe de la administración Pública Municipal; y aprobación en su caso. 5.- Propuesta por parte del Doctor Guillermo Moreno Chazarini, Síndico, para la autorización y/o validación de las cuotas y tarifas para el cobro de derechos a usuarios por el servicio Público de Agua Potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales; publicadas en la Gaceta número 111 de fecha 19 de marzo de 2015; y aprobación en su caso. 6.-Propuesta por parte del Lic. Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, del cambio de densidad media de 34-67 VIV/HA

a densidad multifamiliar II de 251-300 VIV/HA., el cambio de coeficiente de ocupación del suelo (COS) del 70% al 100% y el cambio de utilización del suelo (CUS) de 560% (8 niveles) a 770% (11niveles); al predio propiedad del C. Haim Khalifa Katash, para el proyecto de edificio de 16 departamentos ubicado en la calle Hermenegildo Galeana número 121 entre avenida Veracruz y Benito Juárez, en el Municipio de Boca del Río; y aprobación en su caso. 7.-Propuesta por parte del Lic. Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, del cambio de densidad media de 34-67 VIV/HA a multifamiliar II de 251-300 VIV/HA., y el cambio de coeficiente de ocupación del suelo (COS) del 70% al 100% al predio propiedad del C. Oscar Herrera Delfín y Cooperativa, para el proyecto denominado edificio de departamentos ubicado en la calle punta delgada número 68 esquina Minatitlán, fracción del lote 9 manzana 13 de la colonia Graciano Sánchez, en el Municipio de Boca del Río; y aprobación en su caso. 8.- Asuntos Generales, acto seguido el Ciudadano Licenciado Enrique Pérez Rodríguez, Secretario del H. Ayuntamiento, somete a votación la aprobación del Orden del Día.-

ACUERDO.- Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores Regidor primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo, la Orden del Día para esta Sesión.

APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.- Agotados los puntos uno y dos del Orden del Día, se procede al desahogo del punto tres, **3.- LECTURA DEL ACTA NÚMERO 75 CORRESPONDIENTE A LA CUADRAGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA, DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2015; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** acto seguido el Secretario de este H. Ayuntamiento manifestó: Tomando en cuenta que el Acta antes mencionada ya fue remitida con anterioridad, someto a votación la dispensa de la lectura y aprobación de la misma, con fundamento en el artículo 9, fracción IV y 31 del Reglamento Interior de Cabildo. Así mismo, hizo uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave, para solicitar al Secretario del Ayuntamiento que sometiera a votación la propuesta realizada. **ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor

Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, 4.- **PROPUESTA POR PARTE DEL LICENCIADO MIGUEL ÁNGEL YUNES MÁRQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA DECLARAR RECINTO OFICIAL, AL PARQUE BOMBEROS, DEL PARQUE LINEAL DREN B, DE ESTA CIUDAD, A FIN DE CELEBRAR EN DICHO LUGAR LA SÉPTIMA SESIÓN SOLEMNE, DONDE SE RENDIRÁ EL SEGUNDO INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: Señores Ediles con la finalidad de dar cumplimiento a lo que establecen los Artículos 33 y 36 fracción XXI de la ley Orgánica del Municipio Libre así como el Artículo 16 punto 2 del Reglamento Interior de Cabildo de este Ayuntamiento, de rendir a los ciudadanos y al Ayuntamiento, el informe sobre el Estado que guarda la administración Pública Municipal, propongo a ustedes declarar recinto oficial, al Parque Bomberos, del Parque Lineal Dren B, de esta ciudad. El Segundo Informe de la Administración, se rendirá el día 02 de Diciembre del actual, a las 19:00 horas; si tienen ustedes a bien autorizarlo. **ACUERDO.-** Se aprueba por mayoría con nueve votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo, y con cinco votos en contra de los Ciudadanos Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero, **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, 5.- **PROPUESTA POR PARTE DEL DOCTOR GUILLERMO MORENO CHAZZARINI, SÍNDICO, PARA LA AUTORIZACIÓN Y/O VALIDACIÓN DE LAS CUOTAS Y TARIFAS PARA EL COBRO DE DERECHOS A USUARIOS POR EL SERVICIO PÚBLICO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES; PUBLICADAS EN LA GACETA NÚMERO 111 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2015; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Acto seguido el Ciudadano Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, solicita al Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, exponga la presentación correspondiente: Síndico: Compañeros Ediles muy buenas tardes ponemos a su consideración la

aprobación de las tarifas correspondientes al agua y los servicios de saneamiento, mismas que fueron publicadas el diecinueve de marzo del dos mil quince y que venía aplicando el sistema de agua potable y saneamiento metropolitano SAS, y que hasta el veinticuatro de noviembre de este año ellos eran los que la operaban, quiero hacer mención como está en los documentos que les dieron, que estas tarifas son las mismas que vienen funcionando desde el año dos mil doce, no ha habido incremento de tarifas y que en este caso para el dos mil dieciséis van hacer las mismas, aquí tienen ustedes en detalle cada uno de los servicios que son los que se ofrecen el servicio de agua y de saneamiento, continuando con el proceso de entrega recepción y pues es lo que procedería y le diría yo al Regidor Rodrigo Marín no sé si quisiera comentar algo, Hace uso de la voz el Regidor Cuarto, José Rodrigo Marín Franco manifestando: son las mismas tarifas en ellas incluye el cobro por el consumo de agua y un servicio que incluye drenaje y a partir de que este Cabildo autorice van hacer todos los costos de este mes. Síndico: entonces compañeros Ediles, a su consideración la aprobación.

ACUERDO.- Se aprueba por unanimidad con catorce votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo. **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, 6.- **PROPUESTA POR PARTE DEL LIC. CARLOS ALBERTO VALENZUELA GONZÁLEZ, REGIDOR TERCERO, DEL CAMBIO DE DENSIDAD MEDIA DE 34-67 VIV/HA A DENSIDAD MULTIFAMILIAR II DE 251-300 VIV/HA., EL CAMBIO DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) DEL 70% AL 100% Y EL CAMBIO DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) DE 560% (8 NIVELES) A 770% (11 NIVELES); AL PREDIO PROPIEDAD DEL C. HAIM KHALIFA KATASH, PARA EL PROYECTO DE EDIFICIO DE 16 DEPARTAMENTOS UBICADO EN LA CALLE HERMENEGILDO GALEANA NÚMERO 121 ENTRE AVENIDA VERACRUZ Y BENITO JUÁREZ, EN EL MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Acto seguido el Ciudadano Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez solicita al Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González, exponga la presentación correspondiente: hace uso de la voz el Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González: Gracias Señor Alcalde, en atención a la solicitud signada por el Ciudadano Haim Khalifa Katash, de fecha veinticinco de octubre del dos mil quince donde nos solicita consideremos el Cambio de Uso de Suelo en su modalidad de COS de

00002

Coeficiente de Utilización del Suelo CUS y la densidad para el proyecto del edificio de 16 departamentos ubicado en la calle Hermenegildo Galeana número 121, entre avenida Veracruz y Benito Juárez, en el Municipio de Boca del Río, por lo cual se hizo llegar un dictamen técnico elaborado por el Director de Obras Públicas y Planeación Urbana el Arquitecto Luis Román Campa Pérez, y ponemos a consideración de Ustedes Ediles la validación de este proyecto. **ACUERDO.**- Se aprueba por mayoría con nueve votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco, Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo, y con cinco votos en contra de los Ciudadanos Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero, **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.**- Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, 7.- **PROPUESTA POR PARTE DEL LIC. CARLOS ALBERTO VALENZUELA GONZÁLEZ, REGIDOR TERCERO, DEL CAMBIO DE DENSIDAD MEDIA DE 34-67 VIV/HA A MULTIFAMILIAR II DE 251-300 VIV/HA., Y EL CAMBIO DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) DEL 70% AL 100% AL PREDIO PROPIEDAD DEL C. OSCAR HERRERA DELFÍN Y COOPERATIVA, PARA EL PROYECTO DENOMINADO EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS UBICADO EN LA CALLE PUNTA DELGADA NÚMERO 68 ESQUINA MINATITLÁN, FRACCIÓN DEL LOTE 9 MANZANA 13 DE LA COLONIA GRACIANO SÁNCHEZ, EN EL MUNICIPIO DE BOCA DEL RÍO; Y APROBACIÓN EN SU CASO.** Acto seguido el Ciudadano Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez solicita al Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González, exponga la presentación correspondiente: hace uso de la voz el Regidor Tercero, Carlos Alberto Valenzuela González: Gracias en atención a la solicitud signada por el Ciudadano Oscar Herrera Delfín propietario de ese inmueble con fecha dieciocho de agosto del dos mil quince, en donde se solicita consideremos el Cambio de Densidad para el proyecto denominado edificio de departamentos ubicado en la calle Punta Delgada número 68 esquina Minatitlán, fracción del lote 9 manzana 13 de la Colonia Graciano Sánchez, en el Municipio de Boca del Río, Veracruz para lo cual presentamos un dictamen técnico y ponemos a consideración de este Honorable Cabildo. **ACUERDO.**- Se aprueba por mayoría con nueve votos a favor, de los Ciudadanos Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal Constitucional; Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico Único; Francisco Gutiérrez de Velasco Flores, Regidor Primero, María Teresa Deschamps Vargas, Regidora Segunda, Carlos Alberto Valenzuela González, Regidor Tercero, José Rodrigo Marín Franco,

Regidor Cuarto; Francisco Daniel Velasco González, Regidor Quinto; Ana Gabriela Pantoja Andrade, Regidora Sexta; y Cristian Joel Blanco San Germán, Regidor Décimo Segundo, y con cinco votos en contra de los Ciudadanos Sergio Lira Escobar, Regidor Séptimo; Roberto Castellanos Chargoy, Regidor Octavo; Graciela Tejeda Martínez, Regidora Novena; David Rivera Cortés, Regidor Décimo; Carlos Enrique Rodríguez Pitalúa, Regidor Décimo Primero, **APROBADO. CÚMPLASE Y COMUNÍQUESE.-** Se continuó con el punto siguiente del Orden del Día, **8.- ASUNTOS GENERALES**, Hace uso de la voz el Regidor Décimo Primero, Carlos Rodríguez Pitalúa, quien manifiesta: Muy buenas tardes Presidente, compañeros Ediles, me quiero referir al tema de la desincorporación de nuestro Municipio del Sistema de Saneamiento, a partir del veintitrés de noviembre del año en curso, usted declaró que a partir de este momento tomábamos el control y prácticamente terminaba el procesos de entrega-recepción y el día de hoy ya se está cobrando en cajas del Ayuntamiento, fue la declaración que Usted hizo, al respecto deseo consultarle lo siguiente: si me puede informar a cuánto asciende el monto entregado en pesos a Boca del Río de parte del SAS, Hace uso de la voz el Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico de este Honorable Ayuntamiento, manifestando: Regidor le quiero informar que formalmente el día martes veinticuatro, fue la Sesión del Órgano de Gobierno, en virtud que el día veintitrés vino el Presidente de la República y los Alcaldes de Veracruz y Medellín, pidieron para el veinticuatro, se hizo oficialmente el día veinticuatro pero de manera parcial, lo que recibimos únicamente fue la parte comercial, es la que ya está operando, por lo que se refiere a las diferentes áreas como es la operativa, como es la de proyectos, por lo que se refiere a la parte de Recursos Humanos, de Recursos Financieros, estamos en ese proceso todavía de hecho nos dijeron que iban a cambiar de director, lo cambiaron el día de ayer, esto lo hicieron por la tarde y estamos esperando con el nuevo director continuar con el proceso, pero la verdad es que vamos a recibir las instalaciones de los inmuebles y vamos hacer una evaluación de los activos y de los pasivos, pero en términos financieros no vamos a recibir dinero en efectivo de hecho vamos a tener que hacer cuentas para ver como salimos en activos contra pasivos, porque además tenemos el compromiso de la carga laboral, que en el acuerdo es que los empleados sindicalizados y de confianza pertenecen a SAS, y Boca del Río va a participar en su liquidación, en ese proceso estamos, pero no vamos a recibir recursos financieros. Hace uso de la voz el Regidor Décimo Primero, Carlos Rodríguez Pitalúa, quien manifiesta: quisiera solicitarle que al término del proceso de entrega-recepción si amablemente nos pueden entregar una copia y sus anexos para también analizar los datos. Hace uso de la voz el Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico de este Honorable Ayuntamiento, manifestando: si claro y también le menciono que por ejemplo el sábado que estuvimos ahí físicamente en SAS, para poder ver la parte comercial pues aquí el Regidor David Rivera que forma parte de la comisión estuvo con nosotros y ha estado participando en el proceso en la medida que nos toque como autoridad, realmente quien lleva la parte

de los números y físicamente es el Contralor Adrián Viccon, pero yo creo que esto va a llevar algunos días para poder terminar completamente el proceso entrega-recepción. Hace uso de la voz el Regidor Décimo Primero, Carlos Rodríguez Pítalúa, quien manifiesta: Presidente pedirle si amablemente le indica al Contralor una vez que se concluya el proceso o el procedimiento si nos hace llegar una copia, tengo otras dudas ¿Quiénes integran el grupo de trabajo en esta administración del Órgano Municipal? ¿y que puestos tienen si es que ya se integró algún tipo de trabajo hay alguna plantilla que pertenezca al departamento de agua Municipal? Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: se lo entregamos no lo tengo aquí pero con todo gusto. Hace uso de la voz el Regidor Décimo Primero, Carlos Rodríguez Pítalúa, quien manifiesta: otra consulta ¿a quién se le va a asignar la parte operativa? ojalá y pudiera haberse considerado la experiencia en la infraestructura instalada del SAS, para poder atender de alguna u otra manera tantas deficiencias que existen en el Municipio en relación a este tema. Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: si hay un Subdirector Operativo, se les dará los nombres de todas las personas para que vean quienes son, se está tratando de dejar alguna gente pero estamos en temas de negociaciones por sus antigüedades que no esta tan sencillo. Hace uso de la voz el Regidor Décimo Primero, Carlos Rodríguez Pítalúa, quien manifiesta: como última pregunta ¿qué sucederá con los convenios que la ciudadanía estableció con el SAS, antes de que se diera esta desincorporación que tiene que ver con el pago de adeudos de años anteriores? Hace uso de la voz el Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico de este Honorable Ayuntamiento, manifestando: todo se está respetando Regidor, de hecho hasta este momento ese tipo de situaciones con los ciudadanos los atiende directamente el Regidor y la verdad que en estos días ya ha atendido personas con ese tipo de convenios y se les está respetando. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo, Sergio Lira Escobar manifestando: muy buenas tardes compañeros yo también quisiera hacer unas preguntas, con el tema del SAS, yo quisiera saber si se tiene un programa de acción eficaz para atender a toda la población boqueña en el suministro de agua potable, me gustaría conocerlo, pero sobre todo preguntar si ¿tenemos un plan alternativo si la planta del tejar colapsa? Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: la pregunta específica del plan alternativo de que colapse, no tenemos otra fuente de agua potable, si bien la situación de emergencia y muy grave que afectaría no solamente a Boca del Río si no a los tres Municipios. Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: yo lo que les había comentado, el tema del agua es un tema transitorio, nosotros estamos contemplando que esto sea por un periodo de tres meses, en lo que tardaremos es en hacer la licitación para escoger a lo que será el socio en la empresa mixta que va a llevar el agua de aquí en adelante y por

eso yo siento que no debemos estar planeando ahorita ni a mediano ni a largo plazo, sino más bien atender las cuestiones más apremiantes más complicadas y tratar de con los recursos que se recaben en el mes de diciembre con el pago anticipado poder hacer unas acciones inmediatas, como puede ser la rehabilitación de pozos, que la mayor parte de ellas están en muy malas condiciones, ya un plan a largo plazo tendrá que ser junto con la empresa que se asocie con lo del consumo del agua. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: me comentas Marín, que no hay un plan estratégico, bueno como quiera hay que decir ciertas colonias no tienen agua, el Municipio va a comprar pipas o va a contratar una compañía de pipas para cuando haya escases. Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: el problema de desabasto del agua potable en esta ciudad está plenamente identificado, principalmente afecta las zonas altas de la ciudad, está plenamente focalizado la Colonia Adalberto Tejeda, la colonia Villa Rica, al respecto hemos estado trazando las rutas para que las pipas algunas propias del Ayuntamiento, otras son rentadas, acudan a dar el servicio como lo venimos haciendo incluso antes de que asumiéramos el control de las funciones y a partir de que se tome se hace con mayor fuerza, en ese sentido a partir del día lunes veintitrés se ha continuado con ese trabajo y hasta este momento todo marcha perfectamente, si alguien quisiera ver las rutas que lleva acabo las pipas casa por casa con todo gusto se lo mostramos. Hace uso de la voz el Regidor Décimo David Rivera Cortés manifestando: ¿Cuántas pipas Marín están subministrando el servicio?, Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: cada día aumenta encontramos que por ejemplo que hay algunos compromisos que por no haber asumido no los conocíamos y que ahora que asumimos las funciones te das cuenta que el SAS tenía compromisos con instituciones, con dependencias, edificios y que a partir del veintitrés ahí fuimos responsables de eso, cada día aumenta pero todas las rutas que el SAS tenía trazadas simplemente la tomamos como recibir la estafeta y continuar haciéndolo con mayor intensidad. Hace uso de la voz el Regidor Décimo David Rivera Cortés manifestando: ¿un número ahorita no lo tienes?, Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: a detalle que te lo pueda dar no, pero con mucho gusto después te lo puedo pasar. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: a mí también me gustaría saber detalle, que empresa está trabajando las pipas y también cuantas pipas son del Ayuntamiento y cuantas están trabajando. Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: no hay pipas del Ayuntamiento y comprar pipas imagínate no hay pipas del Ayuntamiento. Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: es muy complicado quien quiera dar el servicio casa por casa, porque implica poner un trabajador más para la manguera, para la bomba, pero la zona focalizada se está atendiendo sin ningún problema. Hace uso de la voz el Regidor Décimo David Rivera Cortés manifestando: si por eso me llamaba la

atención Presidente que decían que el Ayuntamiento tenía pipas, lo dijo el Regidor se rentan todas las dependencias de diferentes tipos de Órgano Gobierno se rentan. Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: comprar pipas sería una fortuna. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: es que como dices pipas del Ayuntamiento. Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: específicamente me refería a las que ya traían antes de asumir y que ahora que empezamos a tener el control pues ha sido necesario rentar algunas. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: gracias Regidor, también quisiera preguntar ¿a quién vamos a dirigir las quejas que presente la ciudadanía de fugas, hundimientos, desazolves y rehabilitación de redes de agua y drenaje? Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: en Atención Ciudadana. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: ¿tenemos el personal suficiente para la detección de tomas clandestinas?, Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: es un tema que se tiene que hacer más a detalle, después habría que sacar una brigada y detectar a todos esos que están conectados de manera irregular, se tendría que hacer un plan de trabajo detallado. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: otra pregunta Regidor, con el tema del personal que se encarga de repartir los recibos y de la toma de lecturas ¿contratamos nosotros gente o contratamos los servicios de alguna compañía?, Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: la empresa que tiene la licencia de costos del área comercial, es una empresa que se contrató que es la misma que tenía SAS, para que no hubiera ningún problema en la transición de los servicios, es la misma empresa que maneja el servicio comercial y ella es la que se encarga de esos asuntos que comentas, es la que se encarga de emitir los recibos, es decir es la misma empresa comercial. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: gracias Regidor, con el tema de los hundimientos, con el colapso de la red hidráulica, ¿tenemos personal propio o también tenemos una compañía externa que se encargue de atender cuando pase eso?, Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: igual, esos asuntos ya lo veníamos haciendo también antes de asumir el control, antes de que se diera esta transferencia, el SAS no podía cumplir con el trabajo de reparar hundimientos, ellos hacían la parte hidráulica, si había una fuga ellos reparaban la fuga y el Ayuntamiento tenía los trabajos de drenado y de bacheado, actualmente estamos haciendo lo mismo se repara el tema hidráulico y es el Ayuntamiento quien rellena el hundimiento y quien lo repara. Hace uso de la voz el Regidor Séptimo Sergio Lira Escobar manifestando: gracias Regidor, por ultimo a la fecha de hoy ¿cuánta gente se ha contratado, para lo que es el tema del SAS? Hace uso de la voz el Regidor Cuarto José Rodrigo Marín Franco manifestando: hay una cuadrilla que se encarga de visitar todos los puntos de la ciudad que tengan algún

sistema de bombeo, estamos haciendo una visita de rutina para evitar que algunos colapsen y yo creo que alrededor de cuarenta personas son las que están trabajando. Hace uso de la voz el Regidor Décimo David Rivera Cortés manifestando: Síndico, preguntarte ¿más o menos cuanto está costando los honorarios de la empresa que se contrató que está dando el servicio? Hace uso de la voz el Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico de este Honorable Ayuntamiento, manifestando: mira la verdad que en este momento no hemos llegado a una cantidad fija, porque estamos en el proceso de ver si los señores están cumpliendo, de hecho SAS casi casi nos condicionó que ellos participaran, porque según tenían temor a que la base de datos se fuera a dañar, en ese proceso de cambio yo les quiero decir simplemente un punto de criterio y de análisis, que este proceso lo empezamos en diciembre, luego en enero y en febrero se publicó la Gaceta desde esa fecha hemos estado acudiendo para que nos de la información y no nos la acabaron de dar, por eso estamos ocurriendo hacer la licitación y algo que a cualquier persona le llamaría la atención es porque en un proceso tan importante, en cuanto al grupo MAS tenía que entrar el primero de septiembre y no entraron ya lleva septiembre, octubre, noviembre y porque en esta situación tan problemática cambian de director, ahí había una situación problemática del SAS y apenas se está resolviendo y que Boca del Río en este momento como lo está diciendo aquí el Regidor, pues estamos tratando de resolver la problemática pero estamos en ese proceso, tan estamos en ese proceso que ahorita mucha de la información que ustedes preguntan pues no la tenemos clara, igualmente estamos negociando con esta empresa de cobro que es la que maneja todo. Hace uso de la voz el Regidor Décimo Primero Carlos Rodríguez Pitalúa, quien manifiesta: el sistema de agua, yo creo que la decisión o la intención colegiada de desincorporarlos se debe a la ineficiencia del SAS, no vayamos a traernos todos los males de SAS, porque hasta ahorita lo que alcanzo a ver es que el SAS nos recomendó, el SAS nos ajusta y no vayamos a terminar Boca del Río cautivos de las ineficiencias que permitieron la desincorporación, eso es lo único que quisiera que quedara muy claro que toda vez que la ciudadanía tiene una alta expectativa de que en manos de Boca del Río, de la administración Municipal, habremos de cubrir todas las necesidades que se compromete con su pago del mismo ciudadano y que al día de hoy estamos a la mitad de todo según aprecio entre que no nos dan la información, entre que no tomamos la decisión, casi nos dicen con quién hacer el trabajo pues no vaya hacer que terminemos etiquetados con los mismos nombres con la mismas acciones y con las mismas deficiencias en una administración de Boca del Río. Hace uso de la voz el Doctor Guillermo Moreno Chazzarini, Síndico de este Honorable Ayuntamiento, manifestando: nada más una aclaración Regidor, únicamente es con la empresa que maneja el pago de los usuarios, es con la única empresa que estamos siguiéndolo, con las demás no hay ninguna relación, es únicamente con ella y por lo delicado de la base de datos y que ya tenemos que empezar hacerlo, por eso la estamos contratando, yo les quiero decir que de lunes para

00000

acá pues hemos estado atendiendo a la ciudadanía y los comentarios que hay de la ciudadanía es que les agrada la forma como los estamos atendiendo. Hace uso de la voz el Licenciado Miguel Ángel Yunes Márquez, Presidente Municipal de Boca del Río, Veracruz de Ignacio de la Llave: necesitamos tiempo y el tiempo dirá, yo estoy seguro que nos ira bien, creo que la decisión fue más que acertada, sobre todo hacerlo como se hizo ahorita inmediatamente atender, se ve como algo positivo que ya hay alguien que se haga responsable, desgraciadamente la gente hablaba al SAS ni los pelaban era como si no existiera, actualmente se está atendiendo todo, obviamente habrá deficiencias, obviamente problemas, no es una varita mágica que ya llegamos y está solucionado, hay que hacer mucha inversión, pero como lo he dicho la inversión no lo vamos hacer nosotros tendrá que hacer un inversionista privado que le pueda invertir y que tenga mucha más experiencia, que tenga mucho más recursos, que tenga más sustento técnico, para poder manejarlo así ya que nosotros no somos expertos en temas de agua, es la realidad entonces lo que queremos es un experto en temas de agua que pueda venir a dar un buen servicio y eso sucederá en un plazo de más o menos tres meses, lo que creo que es positivo ahorita es que ya tenemos la información, ya nosotros controlamos el ingreso, ya nosotros empezamos a entender, que es lo que se tiene que hacer, el tema del sindicato es otro tema que ya se está atendiendo y ya prácticamente la empresa que gane la licitación, que se le asigne el contrato, pues entre lo más tranquilo posible y que pueda empezar las inversiones desde el principio, que no pase como Veracruz con grupo MAS, que lleva tres o cuatro meses parado ahorita en el mes de diciembre yo dudo que lo puedan hacer.

CLAUSURA.- HABIÉNDOSE CONCLUIDO TODOS LOS PUNTOS QUE CONTIENE EL ORDEN DEL DÍA, SE DA POR CLAUSURADA ESTA CUADRAGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, DEL AYUNTAMIENTO DE BOCA DEL RÍO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SIENDO LAS TRECE HORAS CON TREINTA Y OCHO MINUTOS, DEL DÍA VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA QUE FIRMAN PARA SU CONSTANCIA LOS CIUDADANOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, ANTE EL SECRETARIO QUE DA FE

LIC. MIGUEL ÁNGEL YUNES MÁRQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. GUILLERMO MORENO CHAZZARINI
SÍNDICO ÚNICO

C. FRANCISCO GUTIÉRREZ DE VELASCO FLORES
REGIDOR PRIMERO

C. MARÍA TERESA DESCHAMPS VARGAS
REGIDORA SEGUNDA

C. JOSE RODRIGO MARÍN FRANCO
REGIDOR CUARTO

C. CARLOS ALBERTO VALENZUELA GONZALEZ
REGIDOR TERCERO

C. FRANCISCO DANIEL VELASCO GONZÁLEZ
REGIDOR QUINTO

C. ANA GABRIELA PANTOJA ANDRADE
REGIDORA SEXTA

C. SERGIO LIRA ESCOBAR
REGIDOR SÉPTIMO

C. ROBERTO CASTELLANOS CHARGOY
REGIDOR OCTAVO

C. GRACIELA TEJEDA MARTÍNEZ
REGIDORA NOVENA

C. DAVID RIVERA CORTÉS
REGIDOR DÉCIMO

C. CARLOS ENRIQUE RODRÍGUEZ PITALÚA
REGIDOR DÉCIMO PRIMERO

C. CRISTIAN JOEL BLANCO SAN GERMÁN
REGIDOR DÉCIMO SEGUNDO

LIC. ENRIQUE PÉREZ RODRÍGUEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

Las firmas que anteceden corresponden al acta de la Cuadragésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo del H. Ayuntamiento de Boca del Río, Veracruz, celebrada el día 27 de Noviembre del 2015.